

Coach moet woningmarkt vlot trekken

Om oudere inwoners er toe aan te sporen te verhuizen, krijgt Hellevoetsluis een wooncoach. Het idee is dat ouderen door te verhuizen naar een kleinere en meer praktische woning, ruimte maken voor andere woningzoekenden.

Nadia Berkelder

Hellevoetsluis

Hellevoetsluis heeft een huizenprobleem. De stad staat vol met huizen met tuintjes en slaapkamers boven, terwijl de bevolking de komende jaren in rap tempo vergrijsst. De mensen die in de jaren 70 en 80 naar de wijken trokken, zijn nu met pensioen.

De gemeente wil ervoor zorgen dat die mensen doorstromen naar andere woningen. Een appartement bijvoorbeeld, of een huis met een slaapkamer op de begane grond. De vrijkomende huizen zijn namelijk erg geschikt voor gezinnen die nu moeilijk een huis kunnen vinden.

Idee

Er zijn echter twee problemen: er zijn te weinig geschikte huizen voor ouderen en veel ouderen vinden hun huidige huis wel prima. Om aan dat laatste 'probleem' iets te doen, wordt een wooncoach ingezet. Die persoon praat met ouderen over de mogelijkheden die een verhuizing biedt.

„Soms komen mensen niet eens



▲ Hellevoetsluis heeft veel huizen met tuintjes, maar weinig appartementen. FOTO: JOHN DE PATER

op het idee dat verhuizen beter zou zijn”, zei wethouder Aart-Jan Spoon donderdagavond in de commissievergadering waarin over de toekomst van het wonen in Helle-

voetsluis werd gesproken. Een wooncoach kan ze niet alleen op de voordelen wijzen, maar ze ook helpen met praktische zaken.

Tot 2030 komen er in Hellevoetsluis 1160 nieuwe huizen bij. De komende twee jaar zijn dat er 400. De gemeente belooft dat één op de vijf nieuwbouwhuizen een sociale huurwoning is. Naar sociale huurwoningen is veel vraag; de wachtlijsten zijn lang.

De gemeente wil graag experimenteren met 'flexwoningen', huizen voor jongeren waar ze maar een beperkt aantal jaren kunnen wonen. In de nieuw te bouwen wijk De Boomgaard komen bijvoorbeeld kleine huurwoningen voor jongeren.